ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA DĂBÂCA
CONSILIUL LOCAL
COM. DĂBÂCA, NR. 339, TEL. 0264/355973, FAX 0264/355951
e-mail – contact@primaria-dabaca.ro

HOTĂRÂREA Nr. 69
din 24.11.2022

privind darea în administrarea Şcolii Gimnaziale "Gelu Românul" Dăbâca a unor imobile aflate în domeniul public al comunei Dăbâca

Consiliul Local al comunei Dăbâca, întrunit în şedinţă ordinară la data de 24.11.2022;

Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre nr. 4436 din 17.11.2022 iniţiat de primarul comunei Dăbâca;
- Referatul de aprobare nr. 4435 din 17.11.2022 a primarului comunei Dăbâca;
- Raportul de specialitate nr. 4434 din 17.11.2022 întocmit de secretarul general al comunei;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dăbâca;

Ţinând cont de:
- prevederile art. 867 - art.870 din Legea nr. 287/2020 privind Cod civil, republicată,
- prevederile art. 290, art. 298 şi anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă darea în administrarea Şcolii Gimnaziale "Gelu Românul" Dăbâca a a unor imobile aflate în domeniul public al comunei Dăbâca cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre, pe toată durata funcționării unității de învățământ pe raza comunei Dăbâca.

Art. 2 Se aprobă contractul de dare în administrare a bunurilor prevăzute la art. 1 ce se va încheia între Comuna Dăbâca şi Şcoala Gimnazială "Gelu Românul" Dăbâca, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei, primarului comunei, Instituţiei Prefectului judeţul Cluj şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe site-ul primăriei.

Preşedinte de şedinţă,
Pop Ştefan

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ, COMUNA DĂBÂCA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general UAT
Hodiș Brîndușa

Procedura de vot

Număr de consilieri în funcţie	9
Număr de consilieri prezenţi	9
Număr voturi pentru	9

Anexa 1 la HCL ___ din 24.11.2022

Secţiunea I ***Bunuri imobile***						
Nr. crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elemente de identificare**	**Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă**	**Valoarea de inventar**	**Situaţia juridică actuală**
1	1.6.2	Clădire Şcoala Gimnazială „Gelu Românul" Dăbâca	Imobil situat la nr. 340, construit din cărămidă, acoperit cu tiglă, cu 16 încăperi. Vecini Primăria Dăbâca şi DJ 161, în suprafaţa de 544 mp	1960 2016	2.264.904,80	CF 50603- C1 HCL nr. 65 din 13.12.2019 şi Anexa 35 din 2002 Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dăbâca
2	0	Curte şi grădină la Şcoala Gimnazială „Gelu Românul"Dăbâca	Teren în suprafaţă de 10989 mp cu fînaţ şi pomi fructiferi	1960	13.992,00	CF 50603 HCL nr. 65 din 13.12.2019 şi Anexa 35 din 2002 Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dăbâca
3	1.5.1	Clădire Gradinița Dăbâca	Imobil situat la nr. 340, compus din 8 încăperi din cărămidă, acoperit cu ţiglă. Vecini Şcoala şi DJ 161, în suprafaţă de 310 mp	1930	569.645,00	CF 50603- C2 HCL nr. 65 din 13.12.2019 şi Anexa 35 din 2002 Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dăbâca
4	1.6.2	Clădire Centru pentru asistență After-School	Imobil situat la nr.17, cu 4 încăperi din cărămidă, acoperit cu ţiglă, în suprafaţă de 182 mp. Vecini Căminul Cultural și DJ161	1968 2014	615.338,00	CF 50033 HCL nr. 65 din 13.12.2019 și Anexa 35 din 2002 Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dăbâca

5	1.6.4.2	Teren After- School Dăbâca	Situat la nr. 17 în suprafață de 0.06 ha	1968	5.765,00	CF 50033 HCL nr. 65 din 13.12.2019
6	1.6.2	Clădire Şcoala cl. I - IV Luna de Jos	Imobil situat la nr.173, cu 8 încăperi, construit din cărămidă, acoperit cu ţiglă. Vecini Tătar Maria şi Hedeşiu Ioan	1940 2014 2016 2017	885.418,00	CF 973 HCL nr. 65 din 13.12.2019 și Anexa 35 din 2002 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dăbâca
7	0	Teren Şcoala cl. I-IV Luna de Jos	Curte, grădină cu fînaţ, în suprafaţă de 0,80 ha	1940	11.603,40	HCL nr. 65 din 13.12.2019 și Anexa 35 din 2002 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dăbâca

Anexa 2 la HCL ____ din 24.11.2022

CONTRACT

privind darea în administrarea Scolii Gimnaziale "Gelu Românul" Dăbâca a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Dăbâca

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Între Comuna Dăbâca, având sediul în localitatea Dăbâca, nr. 339, judeţul Cluj, telefon: 0264355973, fax: 0264355951, cod fiscal 4378824, reprezentată prin primar Cioban Emil, în calitate de proprietar

şi

Şcoala Gimnazială "Gelu Românul" Dăbâca, cu sediul localitatea Dăbâca, nr. 340, judeţul Cluj, reprezentată legal prin director – Sonea Cristina, în calitate de administrator;

În temeiul:

- Art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2020 privind Cod civil, republicată, coroborate cu prevederile art. 290, art. 298 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. din 24.11.2022 privind darea în administrare a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Dăbâca, s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. l. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Scolii Gimnaziale "Gelu Românul" Dăbâca, a următoarelor imobile:

- Teren și clădire Scoala Gimnazială "Gelu Românul" Dăbâca
- Clădire grădinița Dăbâca
- Teren și clădire After-school
- Teren și clădire Școala cu cls. I-IV Luna de Jos

Art. 2. Predarea - preluarea imobilelor ce fac obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de Protocol încheiat între Comuna Dăbâca şi Şcoala Gimnazială "Gelu Românul" Dăbâca

Art. 3. În condiţiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate şi gospodărite într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor conform destinaţiei.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe toată durata funcționării unității de învățământ pe raza comunei Dăbâca.

IV. DREPTURI ŞI OBLIGAŢII

Art. 5. Drepturile Comunei Dăbâca sunt de a denunţa unilateral prezentul contract de dare în administrare în situaţia prevăzută la art. 4 din prezentul contract.

Art. 6. Drepturile Scolii Gimnaziale "Gelu Românul" Dăbâca sunt:

- să posede, să folosească bunul şi să dispună de acesta, în condiţiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-şi exercită drepturile şi nu-şi execută obligaţiile născute din actul de transmitere în administrare;
- să stabilească modul de exploatare a bunurilor astfel încât să se asigure desfăşurarea activităţii în bune condiţii.

Art. 7. Obligaţiile Comunei Dăbâca sunt:

- să predea Scolii Gimnaziale "Gelu Românul" Dăbâca, imobilele libere de orice sarcini;
- să asigure administratorului deplina libertate în organizarea şi gestionarea activităţilor, în limitele prevăzute de lege şi de prezentul contract;
- reabilitarea constructivă a imobilelor, prin executarea lucrărilor de reparaţii curente şi capitale, indiferent de valoarea acestora, la sesizarea administratorului bunurilor;

Art. 8. Obligaţiile Scolii Gimnaziale "Gelu Românul" Dăbâca sunt:

- să folosească imobilele date în administrare potrivit destinaţiei;
- să se îngrijească de conservarea şi paza imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;
- să anunţe, de îndată, proprietarului orice fel de degradări intervenite în exploatarea bunurilor, astfel încât să se evite deprecierea determinată de producerea acestor degradări;
- să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- să restituie imobilul în integritatea lui la încetarea contractului.

V. FORŢA MAJORĂ

Art. 11. Forţa majoră exonerează părţile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să execute obligaţiile asumate.

VI. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art. 12. Eventualele litigii ce pot interveni între părţi se vor soluţiona pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluţionarea litigiului revine instanţei judecătoreşti de contencios administrativ, având în vedere natura juridică de contract administrativ a prezentului act.

VII. DISPOZIŢII FINALE

Art. 13. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adiţional încheiat între cele două părţi.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte şi va intra în vigoare la data încheierii protocolului de predare-preluare.

Proprietar,
Comuna Dăbâca
Primar,
Cioban Emil

Administrator,
Şcoala Gimnazială "Gelu Românul"
Director,
Sonea Cristina